

Association des Amis de l'institut d'études économiques et juridiques
appliquées à la Construction et à l'Habitation
« ICH Plus Maroc »

7^{ème} édition - Mercredi 28 mai 2014
SEMINAIRE D'ACTUALITE ICH
Actualité de l'Immobilier



Sommaire

PRESENTATION DE L'EVENTEMENT	3
FICHE TECHNIQUE	4
THEMES DU SEMINAIRE	5
PROGRAMME ET INTERVENANTS	6
L'EQUIPE	7
COORDONNEES.....	9

PRESENTATION DE L'ÉVENEMENT

L'immobilier est un secteur clé de l'économie marocaine. C'est aussi un secteur en pleine mutation où plusieurs chantiers et réformes ont été entamés par le gouvernement.

Dans le but de participer activement à l'évolution de ce secteur au Maroc, l'Association des amis de l'ICH constituée des enseignants et amis de cette institution, a initié un cycle de séminaires annuels traitant de l'actualité de l'immobilier.

La septième édition de ce séminaire aura lieu le mercredi 28 mai 2014, à la « Chambre Française de Commerce et d'Industrie du Maroc » (CFCIM) 15, avenue Mers Sultan, Casablanca.

Ce séminaire est organisé par l'association des amis de l'Institut d'études économiques et juridiques appliquées à l'Immobilier, la Construction et à l'Habitat, en partenariat avec l'Institut National d'Aménagement et d'Urbanisme (INAU) et l'Institut de Construction et d'Habitation (ICH- Paris).

L'édition de 2014 réunira environ 200 professionnels de l'immobilier, dont des spécialistes nationaux et internationaux du secteur qui auront l'occasion de débattre de l'actualité immobilière.

Les thèmes retenus pour cette édition sont :

- Conjoncture économique et marchés immobiliers
- Revue de l'actualité de l'immobilier au Maroc (réforme du bail d'habitation et professionnel, projet d'obligation d'assurance en matière de construction, label de la FNPI, présentation de la « Royal Institution of Chartered Surveyors »).

FICHE TECHNIQUE

<u>Evénement :</u>	Séminaire annuel sur l'actualité immobilière
<u>Date :</u>	Mercredi 28 mai 2014
<u>Lieu :</u>	Chambre Française de Commerce et d'Industrie du Maroc, 15, avenue Mers Sultan, Casablanca
<u>Horaires :</u>	De 16h00 à 19h30
<u>Contenu :</u>	Conférences, cocktail.
<u>Thèmes :</u>	<ul style="list-style-type: none">• Conjoncture économique et marchés immobiliers• Revue de l'actualité de l'immobilier au Maroc (réforme du bail d'habitation et professionnel, projet d'obligation d'assurance en matière de construction, label de la FNPI, présentation de la « Royal Institution of Chartered Surveyors »)
<u>Nombre d'intervenants :</u>	6 intervenants + 2 modérateurs
<u>Participants :</u>	200 invités
<u>Organisateur :</u>	L'association des amis de l'Institut d'études économiques et juridiques appliquées à la Construction et à l'Habitation
<u>Partenaires :</u>	<ul style="list-style-type: none">▪ Institut National d'Aménagement et d'Urbanisme (INAU)▪ Institut d'études économiques et juridiques appliquées à l'Immobilier, la Construction et l'Habitat (ICH-Paris)
<u>Auditoire cible :</u>	<ul style="list-style-type: none">▪ Architectes, Brokers, Notaires, Conseils, Experts, Géomètres-topographes, Avocats▪ Développeurs et Promoteurs▪ Développeurs de marques et Retailers▪ Investisseurs et fonds d'investissement▪ Institutionnels : banques et assurances
<u>Couverture médiatique :</u>	<ul style="list-style-type: none">▪ Emission « Avec ou sans parure » sur Luxe Radio, le mercredi 28/05 de 14h à 15h30 sur le thème « Le marché immobilier au Maroc et ailleurs, qu'en est-il ? »▪ Invitations de journalistes et envoi de communiqués et de dossiers aux supports de presse nationaux et internationaux.
<u>Supports de communication</u>	<ul style="list-style-type: none">▪ Insertions presse au mois de Mai 2014 sur des supports tels que l'Economiste, La Vie Eco...▪ Roll-up▪ Dossier de présentation remis aux participants▪ Interventions publiées sur le site web : www.ich.ma▪ Réseaux sociaux

THEMES DU SEMINAIRE

Quatre thèmes majeurs seront abordés en deux séances lors du séminaire de l'actualité de l'ICH :

Séance 1 : Conjoncture économique et marchés immobiliers

Cette séance s'intéressera à l'analyse de la situation de l'économie mondiale en général et marocaine en particulier et son impact sur les marchés immobiliers. Si les analystes s'accordent sur les difficultés économiques vécues, Quelle est l'ampleur de cette situation ? Quelles sont les perspectives de l'économie mondiale et marocaine ? Et où en est le comportement de l'activité immobilière ?

Intervenants :

- **Alain BECHADE**, FRICS, Professeur titulaire de la Chaire Droit immobilier au CNAM, Directeur des ICH, Ex. Vice-président d'Atisreal International (BNB PARIBAS)
- **Redouan M'FADEL**, Economiste et consultant

Séance 2 : Quoi de neuf ?

Le but de cette nouvelle rubrique est de partager l'information sur les thèmes d'actualité suivants :

A. Le bail d'habitation et professionnel

Sujet important qui soulève toujours des passions, car c'est du logement de chacun qu'il s'agit, mais aussi du lieu d'investissement économique et de vie professionnelle. En plus, un nouveau texte de loi lui a été consacré (loi n°67-12). Quelles sont les innovations apportées par cette réforme ? Si elle part d'une volonté louable d'améliorer les rapports entre propriétaires et locataires, quel est son impact sur l'investissement dans l'immobilier locatif ?

Intervenant : **Nawal GHAOUTI**, Avocate à Casablanca, Présidente de la Commission Juridique et Fiscale à la CFCIM

B. Le projet d'obligation d'assurance et la responsabilité des constructeurs

Enfin, un projet de loi sur l'obligation d'assurance en matière de construction ! Quelles sont les dispositions de ce texte ? Comment créer les conditions favorables nécessaires au développement de ce secteur ?

Intervenant : **Mohamed Jamal BENNOUNA**, MRICS, Ingénieur, Expert et Juriste, Professeur à l'ICH

C. Le label (FNPI) ILTIZAM

Dernièrement lancé, le label qualité pour les logements immobiliers, émanant de la volonté de la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers de structurer le secteur de l'immobilier au Maroc, a pour objet de relever le niveau des prestations du secteur en offrant des produits qui répondent aux exigences réglementaires et légales et celles des acquéreurs. Réservé aux promoteurs immobiliers, il permettra d'orienter l'ensemble des opérateurs du secteur autour de la qualité et de renforcer la confiance entre les consommateurs et les professionnels.

Intervenant : **Youssef IBENMANSOUR**, Président de la FNPI

D. Présentation de la « Royal Institution of Chartered Surveyors »

Intervenant : **Jean-Luc GOURDIN**, FRICS, Délégué général de la conférence ICH-Paris.

PROGRAMME ET INTERVENANTS

SEMINAIRE D'ACTUALITE du 28 mai 2014

16h00 – 16h15 **Accueil des participants**

16h15 – 16h30 **Mot d'ouverture du Séminaire** par Mohammed EL OUAGARI,
Directeur de l'ICH Rabat

1^{ère} séance : Conjoncture économique et marchés immobiliers

16h30 - 17h15

Modérateur : Alain BECHADE

- Alain BECHADE, FRICS, Professeur titulaire de la Chaire Droit immobilier au CNAM, Directeur des ICH, Ex. Vice-président d'Atisreal International (BNB PARIBAS)
- Redouan M'FADEL, Economiste et consultant

17h15 - 17h45

- **Questions - débats**

2^{ème} séance : Quoi de neuf ?

17h45 - 18h45

Modérateur : Mohammed EL OUAGARI

- **Le bail d'habitation et professionnel**
Nawal GHAOUTI, Avocate à Casablanca, Présidente de la Commission Juridique et Fiscale à la CFCIM
- **Le projet d'obligation d'assurance et la responsabilité des constructeurs**
Mohamed Jamal BENNOUNA, MRICS, Ingénieur, Expert et Juriste, Professeur à l'ICH
- **Le label (FNPI) ILTIZAM**
Youssef IBENMANSOUR, Président de la FNPI
- **Présentation de la « Royal Institution of Chartered Surveyors »**
Jean-Luc GOURDIN, FRICS, Délégué général de la conférence ICH-Paris

18h45 - 19h30

- **Questions - débats**

Cocktail dinatoire

L'EQUIPE

● L'organisateur :

L'association des amis de l'institut d'études économiques et juridiques appliquées à la Construction et à l'Habitation « ICH Plus Maroc »

Cette association a pour but de soutenir et de promouvoir, par tous moyens légaux, les activités d'enseignement, de recherche et de formation de l'institut d'études économiques et juridiques appliquées à la construction et à l'habitation (ICH) relevant de l'institut national d'aménagement et d'urbanisme, ainsi que de participer à ces activités.

● Les partenaires :

- L'Institut National d'Aménagement et d'Urbanisme (INAU)

L'INAU, créé en 1981, est un établissement de formation de cadres supérieurs en aménagement et urbanisme. Il est le seul établissement de formation au Maroc qui traite des problèmes de l'organisation de l'espace et des différents instruments d'intervention sur celui-ci.

Ses missions sont :

- La formation des cadres supérieurs et des praticiens de l'aménagement et d'urbanisme.
- La réalisation des études pour le compte de l'administration, des organismes et services publics et des collectivités locales.
- L'engagement des programmes de recherches dans les domaines de l'aménagement et de l'urbanisme.

- L'Institut d'études économiques et juridiques appliquées à la Construction et à l'Habitat (ICH-Paris)

L'ICH-Paris est une formation publique assurant depuis 50 ans un enseignement complet adapté aux professions de la construction et de l'immobilier. L'ICH-Paris c'est également :

- 15 instituts associés répartis sur le territoire français et 1 institut à Rabat
- 250 professionnels et praticiens du droit et de l'économie enseignant au plus haut niveau
- 3000 élèves inscrits chaque année en formation continue ou préparant le diplôme
- 7000 diplômés occupant des postes clés dans tous les secteurs de l'immobilier, du BTP et des services

- La Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Créée en 1868 à Londres, la RICS est un organisme professionnel anglais dont la mission est de réglementer et de promouvoir la profession immobilière, de maintenir un niveau d'excellence et de professionnalisme de ces membres par une formation continue, de protéger les clients et les consommateurs grâce à un strict code de déontologie (les 5 principes de la RICS) et de fournir des conseils, des analyses et une assistance impartiaux.

Vis-à-vis des clients, l'accréditation RICS garantit le respect d'un code de déontologie strict comprenant 12 règles incontournables.

A présent, la RICS comprend plus de 110.000 membres dans 146 pays.

Les membres de la RICS sont appelés des Chartered Surveyors et détiennent soit le titre de Members (MRICS), soit, plus rarement, celui de Fellows (ou FRICS).

Pour plus d'informations : www.rics.org

COORDONNEES

● **Association ICH Plus Maroc :**

Institut National d'Aménagement et d'Urbanisme (INAU)

Avenue Allal El Fassi, Madinat Al Irfane, BP 6215 Rabat/Instituts - Rabat

Tél. : 05 37 77 50 07

05 37 77 61 89

Fax : 05 37 77 50 09

Email : ichplusmaroc@yahoo.fr

Contact : Mohammed EL OUAGARI